

# DANH SÁCH KIẾN NGHỊ GỬI TRÊN KÊNH TƯƠNG TÁC TRỰC TUYẾN "CÔNG DÂN THỦ ĐỘ SỞ - HANOI"

Giữ kèm theo công văn số

/HDND-VP ngày /01/2026 của Thường trực HDND Thành phố

STT	Họ tên	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Nội dung kiến nghị	Nội dung kiến nghị thuộc quyền
1	Nguyễn Minh Tâm	001050000538	17 Bà Triệu - TDP số 12, Phường Cửa Nam	0903218283	Cử tri Nguyễn Minh Tâm - 17 Bà Triệu, phường Trưng Tiên Đa nhiều lần kiến nghị với Tổ Đại biểu số 6 HĐND quận Hoàn Kiếm (khi có cấp chính quyền) về việc Gần đây giờ chiều nội dung di tích Đình, Đền, Chùa Vũ Thước có mất người Dịch tích (13 phố Bà Triệu) Tại những lần tiếp xúc kiến nghị, tôi đã biểu đạt ý kiến đóng góp và giao cho Ban Quản lý phố có nắm bắt và thực hiện. Nhưng cho đến nay Cử tri, nhân dân, cán bộ, đảng viên TDP số 12 - P. Cửa Nam (nó có di tích) vẫn chưa thấy tiếp xúc triển khai công việc. Vì vậy thay mặt nhân dân, cán bộ, đảng viên TDP số 12, Cử tri kiến nghị thành phố và cấp trên ký kiến, kế hoạch cụ thể của chính quyền, cơ quan chức năng của cấp quản lý thành phố giải quyết sớm và có trả lời cho cư tri biết: Ng Minh Tâm - 17a Bà Triệu , p. Cửa Nam ĐT : 0903 218282 Trần trọng cảm on !	HDND phường Cửa Nam
2	Trương Văn Bình	001064003444	8/36/2 hẻm 89 phan kế bình, Phường Giảng Võ	0388976926	Cán bộ địa chính phường giảng võ gây nhiễu nhiều cho người dân khi đăng ký về lĩnh vực đất đai đã nhiều năm qua khi tôi làm thủ tục hành chính công về đất đai cho phần diện tích tăng thêm chưa được cấp số đất được 9 từ nhà của bố em để chừa cho ranh giới không thấy đòi đã xây nhà trước khi làm số không có tranh chấp đất liền kề là anh em ruột của gia đình khi làm bộ sung đất con cháu vào số đã bị địa chính tên là anh em ruột của địa chính phường công vụ đã gây nhiễu nhiều suốt nhiều năm từ năm 2013 đến năm 2015 đã nộp hồ sơ tại một của phường công vụ và tiếp nhận cho giấy biên nhận nhưng suốt một thời gian dài mà không giải quyết có nghĩa tại phường tôi chán nản phải rút về về về nay có nghị định chính phủ ban hành làm sách địa chủ đất đai tôi lại tiếp tục làm lại thủ tục để nộp hồ sơ tại phường công vụ nhưng không được cấp sổ đất liền kề và giấy biên nhận từ kết quả 3/12/2025 sau đây tôi được yêu cầu nộp hồ sơ sang giấy trình về diện tích tăng thêm tôi đã nộp và nộp giấy 23/10/2025 tại một của ủy ban phường giảng võ cán bộ khánh tiếp nhận kết quả nộp hồ sơ sang hành chính ngày 10/12/2025 tại một của ủy ban phường giảng võ cán bộ H26.103.25.215104.0054 tôi được biết hồ sơ đang xử lý niệm xét tại phường giảng võ sau khi đã quá hạn nhiều ngày trả kết quả không được cơ quan đơn vị ban ngành nào trả lời về lý do về hồ sơ hay lý do chậm trễ trả kết quả không có bất kỳ về thông tin hồ sơ sau nhiều lần đi lại hỏi không được trả lời ngày 18/12/2025 và ngày 24/12/2025 tôi đã làm đơn khiếu nại và tố cáo lên chủ tịch ủy ban phường giảng võ tại phòng tiếp công dân tố cáo cán bộ địa chính huy hướng nhiễu nhưng từ ngày tiếp nhận không thấy chủ tịch phòng thu lý hồ sơ không một câu trả lời tôi đang rất bức bối vì không hợp báo trừ cho cán bộ của phường mà không giải quyết tôi làm đơn đề nghị đại biểu hỏi đồng nhân dân thành phố trung ương vào cuộc	HDND Phường Giảng Võ
3	Hà Duy Vương	001066012638	nhà số 2 ngõ 44 thôn trại hồ xã Đoài Phường, Xã Đoài Phường	0372377971	Đã gửi hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần thứ nhất, đã được tiếp nhận ngày 28/4/2025, ngày trả kết quả 24 tháng 10 năm 2025, đến hiện nay đã được 6 tháng mà tôi chưa nhận được kết quả trả lời	HDND xã Đoài Phường
4	Nguyễn Thị Thúy An	026192000540	thôn Kỳ Đông, Xã Yên Lãng	0974526651	Thôn Kỳ Đông bầu cử từ 17 năm bị thủ thôn nhưng làm việc không trách nhiệm, không vì dân. Dẫn ý kiến kiến nghị được xử và trả lời cho kết. Thưa tiếp là tôi khi làm công trao đổi về vấn đề đến đường không sáng với nhà Tuyền không có tiền gọi ai kèm theo	HDND xã Yên Lãng
5	Đình Thị Chính	001173005279	Thôn Hòa Lạc, Xã Hương Sơn	0342563828	1. GV công trong khu vực huyện Mỹ Đức có nay tách về thành 4 xã Phường Sơn, Hông Sơn, Hông Sơn, Mỹ Đức, Hương Sơn. Tại sao những giáo viên có thành tích chiến sĩ thu và lao động tiên tiến năm 2024, 2025 của 3 xã Phường Sơn, Hông Sơn, Mỹ Đức được thăng chức xã Hương Sơn lại không được. Tiền % công đồng 3 xã trên được còn xã Hương Sơn lại không được. 2. Vì sao mỗi ông bà hiệu trưởng chuyên trường lại chỉ am từ trăm triệu mà không được giải quyết. Vì dụ như trường tiểu học An Tiến xã Hương Sơn chỉ am từ năm học 2014, 2015 đến nay. Tôi xin cấp trên trả lời a. Trần trọng cảm ơn.	HDND xã Hương Sơn
6	NGUYỄN XUÂN THUY	037076000222	tổ 16 Bồ đề, Phường Thanh Xuân	0912850565	Hiện nay hệ thống công nhân trong 230 đường Quan Nhân đã bị bỏ rơi gần hết, gây khó khăn trong việc đi lại trong nhà chày ra công. Trong đó mưa lớn cuối năm 2025 đã không thoát được, gây ngập nước trong nhà. Đề nghị thành phố giao cơ quan chức năng nào về công nhân. Hàng năm đều nộp phí thoát nước, phí về sinh môi trường mà không nhân công thợ dọn vi nam nào về công nhân trong ngõ	HDND phường Thanh Xuân
7	Phạm Ngọc Minh	001057000387	12 phố Hồng Đức, Phường Bà Triệu	0903262881	Hiện trạng đèn đường phố Hồng Đức mất đường xuyên gây mất an ninh TT. an toàn GT dân phân ảnh CTY chiếu sáng k hình ảnh	HDND Phường Bà Triệu
8	Nguyễn Văn Lãng	035044000057	813 Chung cư The Light Trung Văn, Phường Đại Mỗ	0913231946	Quạt lạnh dùng Tủ Hũu đơn từ ngã tư Lương Văn Vĩnh Tủ Hũu đi về phía Hông Đông thôn nhà The Light Trung Văn bị hỏng hỏng nhiều, tôi nhiều lần báo phường kiểm tra và sửa chữa, lát lại. Các máy của Tủ Quốc và đã dùng được treo cấp kỹ thuật nhân Quốc Khánh ngày 2/9/2025 có được dùng để dùng thêm tôi đã báo và mời Trung Văn, đến nay do bị đứt dây tôi xuống đất rất mất mặt, mong các anh Phường cho hỏi bằng.	HDND phường Đại Mỗ
9	Nguyễn Minh Hiệp	033074004948	số 1F ngõách 59/342 Khuôn Đình, Phường Yên Hòa	0932288899	Bị liên hệ ngưng nhiên phôi đồng của gia đình, liên chiếm sử dụng lối đi chung để công việc công trình mà không có biên của gia đình. Gia đình tôi đã làm đơn lên Quận phường nhưng chưa có ý kiến phản hồi cũng chưa có biên pháp bảo vệ quyền lợi.	HDND Phường Khuôn Đình
10	Đỗ Đình Tùng	001087017285	32 xóm Vinh, Xã Quảng Bị	0908041948	Thư từ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đại diện nay còn nhiều khúc mắc về cơ quan chức năng chưa xem xét hết giấy tờ trong hồ sơ lưu trữ như bản đồ 299, số đăng ký đất đai, số M&K. Những tài liệu này thì ở UBND và văn phòng đăng ký đất đai lưu trữ hồ sơ. Tuy nhiên khi người dân nộp giấy tờ đăng ký đất đai thì chưa cấp giấy tờ còn giấy tờ của gia đình tôi do. Chưa thực tế không theo dõi xem xét quản lý thủ tục địa của cư dân, hiện trạng...	HDND xã Quảng Bị
11	Nguyễn Đình Chính	001059011791	30B Đoàn thị Điểm, Phường Ở Chợ Dừa	0968604786	Khu vực dân cư phường Thanh Xuân Bắc (cũ) đang ô nhiễm nước xấu. Trật tự đường phố chưa đẹp, ô tô đầu đường lỉnh lỉnh đường nhiều, xe máy lớn xôn xao. Đề nghị các cấp chính quyền ra quân lại lại trật tự.	HDND phường Thanh Xuân
12	Nguyễn Hoàng Thăng	040089013216	8103 vinhomes smart city, Phường Tây Mỗ	0983066233	Tôi vẫn cần có mục giá đất mới thực mức pháp luật và phân ảnh văn bản của cơ quan hành chính có vấn đề. Vì dụ như văn bản dưới đây của UBND phường Mỹ Đức. Giấy ủy quyền tháng 12/2025 nhưng hội nghị nhân chỉnh cư dự kiến tháng 1/2026 vẫn dùng được. Tôi thấy nó vừa sai luật vừa sai nguyên tắc dân chủ	HDND phường Tây Mỗ
13	Phan Thị Liên Hương	001183047261	PI405, CT2B, ngõ 44 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ	0904461817	Ngày 10/12/2025, tôi đã nộp thành công hồ sơ dịch vụ công trực tuyến số H26.132-251210-0093 về việc đăng ký giấy phép nhập khẩu xuất bản phẩm không kinh doanh. Tôi đã nhận được tin nhắn xác nhận của UBND TP. Hà Nội. Đến ngày 23/12/2025 (sau 13 ngày), hồ sơ của tôi vẫn chưa được UBND Phường Tây Hồ tiếp nhận. Sau vài cơ điện thoại cho đường dây nóng của Thành phố và Phường, tôi đã nói chuyện được với cán bộ phụ trách mảng văn hóa của Phường (chị Linh). Chị Linh hướng, yêu cầu tôi phải cung cấp giấy tờ của hai quan và mang hồ sơ đến nộp trực tiếp tại Phường. Chị Linh nói những công việc khác cũng như vậy. Chị đến tôi hỏi trong việc của cán bộ ở phường, khi tôi đi hướng dẫn thủ tục trên website tôi đã làm đủ, về sau cán phụ trách phản hồi trong vòng 10 phút - nêu không thì sẽ không tái tiếp, chị Linh mới chịu xử lý và tôi nhận được tin nhắn tiếp nhận hồ sơ của UBND thành phố sau 2 phút. Nếu không phải tôi rất căng, thì có thể công đã bị gây khó về và bắt nạt như những công dân khác. Ngày 25/12/2025, tôi nhận được tin nhắn hồ sơ của tôi đã xử lý xong và có thể đến lấy kết quả. Khi tôi đến trụ sở Phường để lấy giấy tờ, tôi thấy rất buồn vì hồ sơ cũng rất tốt rồi thì chị em chấp. Chị Linh lại hướng dẫn tôi dùng bản giấy phép online để nộp cho hành tinh, có khi tôi nói rằng, việc chấp nhận của Phường sẽ khiến tôi phải trả thêm tiền phí lưu kho hải quan, và tôi sẽ phân ảnh việc này lên cấp cao hơn, thì cán bộ Phường mới mang giấy tờ ra trả cho tôi. Như tôi đã nói trực tiếp với các cán bộ Phường ở đó, việc xử lý của Phường cho thấy 2 việc: 1. Cán bộ có chuyên môn kém. 2. Thái độ làm việc lười biếng, chầy í. Qua đây, tôi có 2 yêu cầu về mặt kỹ thuật để các cơ quan quản lý thủ tục hành chính trực tuyến, Bộ Công an, và Bộ Văn Hóa và các Sở xem xét nâng cấp: - Hệ thống cần tự động đặt lệnh "Tiếp nhận" hồ sơ sau khi công dân đã hoàn thành việc nộp hồ sơ trong tối đa 24 giờ, kể cả khi cán bộ không chủ động làm việc này. Điều này tránh việc cán bộ có tình không tiếp nhận hồ sơ, gây chậm trễ xử lý công việc cho công dân. Thực ra tôi cũng không hiểu tại sao phải có động tác "Tiếp nhận" này. - Trong tin nhắn của UBND TP. Hà Nội xác nhận công dân đã nộp hồ sơ thành công cần có hướng dẫn bước tiếp theo là gì. Vì dụ hồ sơ sẽ được tiếp nhận trong tối đa bao nhiêu ngày. Như vậy, việc thực dịch vụ mới có ích và tiện利民.	HDND phường Tây Hồ
14	Kiểu Tập	001055017590	145 Ngõ Quyền, Phường Sơn Tây	0983836138	Tôi có 2 thửa đất 545m2. Có lối đi riêng cho 2 thửa, mỗi 1,2m và 1,6m từ lối đi. Nhưng tôi không thể tách thửa để chia cho con. Bởi vì thành phố quy định phải có chiều ngang thửa đất tiếp giáp với 4m trở lên mới được tách thửa. Quy định này không phù hợp với đô thị đất lâu đời. Rất mong thành phố xem xét lại quy định này.	HDND phường Sơn Tây
15	Phạm Văn Khang	001083054683	số 02 đường Thanh Mỹ, TDP Thủ Trung, Phường Trưng Thiện	0982076666	Tôi xin cấp nộp hồ sơ tại TTPVHCCH-HN. Ma ho số:H26.103.25.21-251209-0060. - Hẹn trả kết quả ngày 25/12/2025. Tôi đến chưa có Kết quả và hẹn lại đến ngày 31/12 - ngày 31/12 tôi đến Lần thứ 2 nhận kết quả, vẫn không có và hẹn sang tháng 1/2026.	HDND phường Trưng Thiện
16	Kiểu Tập	001055017590	145 Ngõ Quyền, Phường Sơn Tây	0983836138	Tôi đi làm thủ tục đổi số đo và các thủ tục liên quan đến đất đai nhiều thứ bất cấp: Trưng thiện dịch vụ hành chính công thành phố khu vực rất đông, chờ đợi vất vả và công dân từ nhiều tỉnh xã, phường tập trung về một đầu mối. Chủ nhà Văn phòng đăng ký đất đai thành phố khi nhận hồ sơ sau 01 tuần không có mặt giờ về xã, phường kiến tạo. Tôi xin kiến nghị sớm bố 2 cấp trung gian này, nhập về xã, phường toàn bộ cvsc - kỹ thuật, con người và chức năng nhiệm vụ chuyên môn là hợp lý nhất.	HDND phường Sơn Tây
17	Vũ Trọng Nghiêm	036090022341	số 91, ngõ 70 Nguyễn An Ninh, Phường Trương Mai	0917688890	Kính gửi ban lãnh đạo phường trương mai và thành phố hà nội. Tôi đã viết đơn phản ánh 2 lần, nhưng thực trạng chưa đổi, chóng đổi cho có. Tôi đã yêu cầu cán bộ phường làm việc cho dứt khoát vấn đề này. Nhưng thực trạng không thay đổi chưa đúng với hiện trạng, chưa thỏa hiệp nhà tôi vẫn bị phạt. Phần lain chiếm làm có cho. Bày giờ phản trường giấy dân nhà tôi, sau khi họ xây dựng đã làm hỏng tài sản gia đình tôi. Sau khi tôi phản ảnh lần 1 cán bộ tôi phản pho và cán bộ phường đã qua xem thực tế và đã 2 tháng báo việc đúng thì công, nhưng sau đó họ vẫn không chịu đi sai phạm, tôi phải làm đơn phản ảnh lần thứ 2 họ bị bắt đầu phải làm đơn khiếu nại, nhưng thảo độ không đúng với hiện trạng ban đầu và vẫn gây cản trở đến lợi ích thoả hiệp gia đình tôi. Tôi đã kiến nghị đến cán bộ phường, nhưng vẫn không có câu trả lời và biện pháp xử lý cho gia đình tôi. Bày giờ gia đình tôi luôn sống trong lo lắng sợ hãi, để an toàn của gia đình tôi đang bị đe dọa. Tôi không chấp nhận với kết quả của cán bộ phường xử lý.	HDND phường Trương Mai
18	Nguyễn Nhật Lê	037196003619	B2-1511, Phường Yên Sở	0976889353	Tôi là chủ sở hữu căn hộ B2-1511, cư dân tòa B2 - Chung cư Phường Đông Green Park, địa chỉ số 1 Trần Thủ Độ, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội, xin trình trong phản ánh và kiến nghị như sau: 1. Cư dân tòa B2 đã nhận bản giao căn hộ và sinh sống từ tháng 9/2021 đến nay nhưng sau hơn 4 năm vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ, mặc dù Chủ đầu tư nhiều lần cam kết hoàn tất thủ tục. 2. Đến Quý IV/2025, Chủ đầu tư thông báo có thể cấp sổ nhưng Giấy chứng nhận dự kiến hoàn toàn mâu thuẫn với Hợp đồng mua bán đã ký. Khi mua nhà, cư dân được tư vấn và ký HĐMB với nội dung cần hồ ở, sở hữu lâu dài. Tuy nhiên, theo Quyết định số 5724, khu đất có thời hạn 50 năm, dẫn đến việc HĐMB không phù hợp pháp lý. Hiện nay, Chủ đầu tư yêu cầu cư dân ký phụ lục sửa đổi HĐMB để chuyển từ sở hữu lâu dài sang có thời hạn 50 năm 2061, mang bản chất thuê (trong tư cách hộ khách sạn). Việc này hoàn toàn trái với HĐMB đã ký và thực tế cư dân đang sinh sống từ năm 2021. 3. Việc làm trên cho thấy đầu hiệu bản sai bản chất pháp lý dự án, không thực hiện đúng cam kết, gây thiệt hại nghiêm trọng cho cư dân, khiến người dân không thể đăng ký hộ khẩu, không thể giao dịch mua bán căn hộ, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền an cư. 4. Mặc dù tòa B2 đã thành lập Ban Quản trị theo quy định, nhưng đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa ban giao quỹ bảo trì 2%, dù cư dân đã đóng đầy đủ từ khi nhận bàn giao. Việc này ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác bảo trì, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và xâm phạm quyền lợi cư dân. Trước những vấn đề nêu trên, tôi khẩn thiết đề nghị UBND Thành phố Hà Nội và các cơ quan chức năng xem xét, thanh tra và có biện pháp xử lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, giúp cư dân ổn định cuộc sống.	HDND phường Yên Sở
19	Đào Trung Kiên	022082000663	B2, Chung cư Phương Đông, số 1 Trần Thủ Độ, Phường Hoàng Mai	0989955082	Tôi là chủ sở hữu căn hộ B2-1902 cư dân tòa B2 - Chung cư Phường Đông Green Park, địa chỉ số 1 Trần Thủ Độ, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội, xin trình trong phản ánh và kiến nghị như sau: 1. Cư dân tòa B2 đã nhận bản giao căn hộ và sinh sống từ tháng 9/2021 đến nay nhưng sau hơn 4 năm vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ, mặc dù Chủ đầu tư nhiều lần cam kết hoàn tất thủ tục. 2. Đến Quý IV/2025, Chủ đầu tư thông báo có thể cấp sổ nhưng Giấy chứng nhận dự kiến hoàn toàn mâu thuẫn với Hợp đồng mua bán đã ký. Khi mua nhà, cư dân được tư vấn và ký HĐMB với nội dung cần hồ ở, sở hữu lâu dài. Tuy nhiên, theo Quyết định số 5724, khu đất có thời hạn 50 năm, dẫn đến việc HĐMB không phù hợp pháp lý. Hiện nay, Chủ đầu tư yêu cầu cư dân ký phụ lục sửa đổi HĐMB để chuyển từ sở hữu lâu dài sang có thời hạn 50 năm 2061, mang bản chất thuê (trong tư cách hộ khách sạn). Việc này hoàn toàn trái với HĐMB đã ký và thực tế cư dân đang sinh sống từ năm 2021. 3. Việc làm trên cho thấy đầu hiệu bản sai bản chất pháp lý dự án, không thực hiện đúng cam kết, gây thiệt hại nghiêm trọng cho cư dân, khiến người dân không thể đăng ký hộ khẩu, không thể giao dịch mua bán căn hộ, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền an cư. 4. Mặc dù tòa B2 đã thành lập Ban Quản trị theo quy định, nhưng đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa ban giao quỹ bảo trì 2%, dù cư dân đã đóng đầy đủ từ khi nhận bàn giao. Việc này ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác bảo trì, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và xâm phạm quyền lợi cư dân. Trước những vấn đề nêu trên, tôi khẩn thiết đề nghị UBND Thành phố Hà Nội và các cơ quan chức năng xem xét, thanh tra và có biện pháp xử lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, giúp cư dân ổn định cuộc sống.	HDND phường Yên Sở
20	NGUYỄN HỮU HANH	001080029916	Áng Thượng, Lê Thanh, Mỹ Đức, Hà Nội, Xã Hồng Sơn	0948111926	Bổ vớt từ: Nguyễn Ái Lịch hiện nay có khoảng 2 mẫu trồng cây hoa đào, đang trình trạng thiếu nước nặng, nguy cơ mất trắng hoặc thiếu nước về kinh tế. Ông đã đề nghị HTX để xử lý tưới nước nhiều lần mà không được. Kinh tế nghèo của ban quản trị không đủ chi trả. Gia đình đang có nguy cơ bị mất trắng. Trần trọng cảm ơn.	HDND xã Hồng Sơn
21	Nguyễn Thu Hà	001163011915	số 68 ngõ 2 đường Hoàng Trọng Mậu, Phường Từ Liêm, Phường Từ Liêm	0985448697	Tôi xin đề nghị giải quyết về những việc như sau: Ngày 20/03/2025 tôi có nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 92 tổ bán đồ số 03 tại khu 7 thị trấn Tràm Trôi. Thửa đất này tôi nhận chuyển nhượng năm 2002, nguồn gốc đất do UBND thị trấn Tràm Trôi giao đất cho tôi từ tháng 01 năm 1995. Tôi đã nhiều lần làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa có kết quả. Thửa đất này do tôi đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chỉ nhân huyện Hoài Đức cấp "Giấy xác nhận đăng ký đất đai" số 102/GXN-VPKDD ngày 15/6/2017. Tôi đã nhiều lần đem đề nghị, kiến nghị và đem tố cáo gửi UBND xã Hoài Đức phản ánh về tình trạng vô trách nhiệm, những nhiễu của các cán bộ phòng kinh tế xã Hoài Đức. Tôi tố cáo cán bộ phòng kinh tế xã Hoài Đức trả lại hồ sơ của tôi sai quy định, làm việc với tôi không có lịch hẹn trả lời, tuy nhiên Ban lãnh đạo xã Hoài Đức đã che đậy, lấp liếm, dụng tình cho những hành vi sai trái của cán bộ cấp dưới bằng cách có tình trả lời theo tờ cáo sai (bóp méo quy định của pháp luật) lạm lợi giao thích việc làm sai trái của cán bộ. Cụ thể: Trả lời hồ sơ sai quy định: - Ngày 29/7/2024 trả lại hồ sơ cho tôi theo các chỉ điểm a, khoản 2, điều 19 nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 Điều 19 nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc đình chỉ quyết thi tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người xử cáo đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau: a. Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định. Điểm (a) này thuộc khoản (2) nên đương nhiên không phải tuân thủ theo quy định của khoản (2) đó là "Trường hợp đăng ký đất đai lần đầu" Vi vậy tôi không định thông báo này phát hành sai bản chất pháp lý dự án, không thực hiện đúng cam kết, gây thiệt hại nghiêm trọng cho cư dân, khiến người dân không thể đăng ký hộ khẩu, không thể giao dịch mua bán căn hộ, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền an cư.	HDND xã Hoài Đức
22	Nguyễn Hồng Kiên	001075035235	khu 7 Tràm Trôi xã Hoài Đức HN, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức	0343038888	Tôi là chủ sở hữu căn hộ B2-1902 cư dân tòa B2 - Chung cư Phường Đông Green Park, địa chỉ số 1 Trần Thủ Độ, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội, xin trình trong phản ánh và kiến nghị như sau: 1. Cư dân tòa B2 đã nhận bản giao căn hộ và sinh sống từ tháng 9/2021 đến nay nhưng sau hơn 4 năm vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ, mặc dù Chủ đầu tư nhiều lần cam kết hoàn tất thủ tục. 2. Đến Quý IV/2025, Chủ đầu tư thông báo có thể cấp sổ nhưng Giấy chứng nhận dự kiến hoàn toàn mâu thuẫn với Hợp đồng mua bán đã ký. Khi mua nhà, cư dân được tư vấn và ký HĐMB với nội dung cần hồ ở, sở hữu lâu dài. Tuy nhiên, theo Quyết định số 5724, khu đất có thời hạn 50 năm, dẫn đến việc HĐMB không phù hợp pháp lý. Hiện nay, Chủ đầu tư yêu cầu cư dân ký phụ lục sửa đổi HĐMB để chuyển từ sở hữu lâu dài sang có thời hạn 50 năm 2061, mang bản chất thuê (trong tư cách hộ khách sạn). Việc này hoàn toàn trái với HĐMB đã ký và thực tế cư dân đang sinh sống từ năm 2021. 3. Việc làm trên cho thấy đầu hiệu bản sai bản chất pháp lý dự án, không thực hiện đúng cam kết, gây thiệt hại nghiêm trọng cho cư dân, khiến người dân không thể đăng ký hộ khẩu, không thể giao dịch mua bán căn hộ, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền an cư. 4. Mặc dù tòa B2 đã thành lập Ban Quản trị theo quy định, nhưng đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa ban giao quỹ bảo trì 2%, dù cư dân đã đóng đầy đủ từ khi nhận bàn giao. Việc này ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác bảo trì, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và xâm phạm quyền lợi cư dân. Trước những vấn đề nêu trên, tôi khẩn thiết đề nghị UBND Thành phố Hà Nội và các cơ quan chức năng xem xét, thanh tra và có biện pháp xử lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, giúp cư dân ổn định cuộc sống.	HDND xã Hoài Đức
23	Nguyễn Vinh Hòa	040080032018	Phòng 414 Nhà D1, Táp thể Hồ Việt Xô, Tập Kết, Phường Hồng Hà	0346827708	Bổ vớt từ: Nguyễn Ái Lịch hiện nay có khoảng 2 mẫu trồng cây hoa đào, đang trình trạng thiếu nước nặng, nguy cơ mất trắng hoặc thiếu nước về kinh tế. Ông đã đề nghị HTX để xử lý tưới nước nhiều lần mà không được. Kinh tế nghèo của ban quản trị không đủ chi trả. Gia đình đang có nguy cơ bị mất trắng. Trần trọng cảm ơn.	HDND xã Hồng Sơn
24	Nguyễn Văn Minh	034070009717	N03-LK118, Khu Cấy Quỳ, Phường Hà Đông, Phường Hà Đông	0912633435	Tôi xin đề nghị giải quyết về những việc như sau: Ngày 20/03/2025 tôi có nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 92 tổ bán đồ số 03 tại khu 7 thị trấn Tràm Trôi. Thửa đất này tôi nhận chuyển nhượng năm 2002, nguồn gốc đất do UBND thị trấn Tràm Trôi giao đất cho tôi từ tháng 01 năm 1995. Tôi đã nhiều lần làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa có kết quả. Thửa đất này do tôi đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chỉ nhân huyện Hoài Đức cấp "Giấy xác nhận đăng ký đất đai" số 102/GXN-VPKDD ngày 15/6/2017. Tôi đã nhiều lần đem đề nghị, kiến nghị và đem tố cáo gửi UBND xã Hoài Đức phản ánh về tình trạng vô trách nhiệm, những nhiễu của các cán bộ phòng kinh tế xã Hoài Đức. Tôi tố cáo cán bộ phòng kinh tế xã Hoài Đức trả lại hồ sơ của tôi sai quy định, làm việc với tôi không có lịch hẹn trả lời, tuy nhiên Ban lãnh đạo xã Hoài Đức đã che đậy, lấp liếm, dụng tình cho những hành vi sai trái của cán bộ cấp dưới bằng cách có tình trả lời theo tờ cáo sai (bóp méo quy định của pháp luật) lạm lợi giao thích việc làm sai trái của cán bộ. Cụ thể: Trả lời hồ sơ sai quy định: - Ngày 29/7/2024 trả lại hồ sơ cho tôi theo các chỉ điểm a, khoản 2, điều 19 nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 Điều 19 nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc đình chỉ quyết thi tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người xử cáo đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau: a. Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định. Điểm (a) này thuộc khoản (2) nên đương nhiên không phải tuân thủ theo quy định của khoản (2) đó là "Trường hợp đăng ký đất đai lần đầu" Vi vậy tôi không định thông báo này phát hành sai bản chất pháp lý dự án, không thực hiện đúng cam kết, gây thiệt hại nghiêm trọng cho cư dân, khiến người dân không thể đăng ký hộ khẩu, không thể giao dịch mua bán căn hộ, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền an cư.	HDND xã Hoài Đức
25	Nguyễn Hồng Kiên	001075035235	khu 7 Tràm Trôi xã Hoài Đức HN, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức, Xã Hoài Đức	0343038888	Tôi là chủ sở hữu căn hộ B2-1902 cư dân tòa B2 - Chung cư Phường Đông Green Park, địa chỉ số 1 Trần Thủ Độ, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội, xin trình trong phản ánh và kiến nghị như sau: 1. Cư dân tòa B2 đã nhận bản giao căn hộ và sinh sống từ tháng 9/2021 đến nay nhưng sau hơn 4 năm vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ, mặc dù Chủ đầu tư nhiều lần cam kết hoàn tất thủ tục. 2. Đến Quý IV/2025, Chủ đầu tư thông báo có thể cấp sổ nhưng Giấy chứng nhận dự kiến hoàn toàn mâu thuẫn với Hợp đồng mua bán đã ký. Khi mua nhà, cư dân được tư vấn và ký HĐMB với nội dung cần hồ ở, sở hữu lâu dài. Tuy nhiên, theo Quyết định số 5724, khu đất có thời hạn 50 năm, dẫn đến việc HĐMB không phù hợp pháp lý. Hiện nay, Chủ đầu tư yêu cầu cư dân ký phụ lục sửa đổi HĐMB để chuyển từ sở hữu lâu dài sang có thời hạn 50 năm 2061, mang bản chất thuê (trong tư cách hộ khách sạn). Việc này hoàn toàn trái với HĐMB đã ký và thực tế cư dân đang sinh sống từ năm 2021. 3. Việc làm trên cho thấy đầu hiệu bản sai bản chất pháp lý dự án, không thực hiện đúng cam kết, gây thiệt hại nghiêm trọng cho cư dân, khiến người dân không thể đăng ký hộ khẩu, không thể giao dịch mua bán căn hộ, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền an cư. 4. Mặc dù tòa B2 đã thành lập Ban Quản trị theo quy định, nhưng đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa ban giao quỹ bảo trì 2%, dù cư dân đã đóng đầy đủ từ khi nhận bàn giao. Việc này ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác bảo trì, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và xâm phạm quyền lợi cư dân. Trước những vấn đề nêu trên, tôi khẩn thiết đề nghị UBND Thành phố Hà Nội và các cơ quan chức năng xem xét, thanh tra và có biện pháp xử lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, giúp cư dân ổn định cuộc sống.	HDND xã Hoài Đức
26	Nguy Thị Hòa	024191005140	căn hộ 9.6 tòa nhà CT3 chung cư iris garden, Phường Từ Liêm	0919041991	Tôi là cư dân cư trú tại chung cư Iris Garden - 30 Trần Hưng Đạo - Từ Liêm - Hà Nội Hiện chung cư của tôi có tình trạng kém an toàn, cơ sở vật chất đã xuống cấp nghiêm trọng, gạch hàng lang bong tróc, kính mái hỏng gây xê vẹo vọt, hướng nhà nứt và thấm nước, hầm giữ nước bị hư hỏng, gây nguy hiểm cho người dân sống tại đây. Tôi đã nhiều lần khiếu nại và báo cáo về tình trạng này nhưng chưa được giải quyết một cách thỏa đáng và hiệu quả. Vì vậy, tôi đề nghị UBND Thành phố Hà Nội và các cơ quan chức năng xem xét, thanh tra và có biện pháp xử lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, giúp cư dân ổn định cuộc sống.	HDND phường Từ Liêm
27	Nguyễn Thu Hà	001163011915	số 68 ngõ 2 đường Hoàng Trọng Mậu, Phường Từ Liêm, Phường Từ Liêm	0985448697	Tôi xin đề nghị giải quyết về những việc như sau: Ngày 20/03/2025 tôi có nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 92 tổ bán đồ số 03 tại khu 7 thị trấn Tràm Trôi. Thửa đất này tôi nhận chuyển nhượng năm 2002, nguồn gốc đất do UBND thị trấn Tràm Trôi giao đất cho tôi từ tháng 01 năm 1995. Tôi đã nhiều lần làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa có kết quả. Thửa đất này do tôi đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chỉ nhân huyện Hoài Đức cấp "Giấy xác nhận đăng ký đất đai" số 102/GXN-VPKDD ngày 15/6/2017. Tôi đã nhiều lần đem đề nghị, kiến nghị và đem tố cáo gửi UBND xã Hoài Đức phản ánh về tình trạng vô trách nhiệm, những nhiễu của các cán bộ phòng kinh tế xã Hoài Đức. Tôi tố cáo cán bộ phòng kinh tế xã Hoài Đức trả lại hồ sơ của tôi sai quy định, làm việc với tôi không có lịch hẹn trả lời, tuy nhiên Ban lãnh đạo xã Hoài Đức đã che đậy, lấp liếm, dụng tình cho những hành vi sai trái của cán bộ cấp dưới bằng cách có tình trả lời theo tờ cáo sai (bóp méo quy định của pháp luật) lạm lợi giao thích việc làm sai trái của cán bộ. Cụ thể: Trả lời hồ sơ sai quy định: - Ngày 29/7/2024 trả lại hồ sơ cho tôi theo các chỉ điểm a, khoản 2, điều 19 nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 Điều 19 nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc đình chỉ quyết thi tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người xử cáo đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau: a. Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định. Điểm (a) này thuộc khoản (2) nên đương nhiên không phải tuân thủ theo quy định của khoản (2) đó là "Trường hợp đăng ký đất đai lần đầu" Vi vậy tôi không định thông báo này phát hành sai bản chất pháp lý dự án, không thực hiện đúng cam kết, gây thiệt hại nghiêm trọng cho cư dân, khiến người dân không thể đăng ký hộ khẩu, không thể giao dịch mua bán căn hộ, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền an cư.	HDND xã Hoài Đức
28	Vũ Thị Nguyệt	001171030830	Thôn 3, Yên Sở, Xã Hoài Đức, Hà Nội	0968108598	Tôi là chủ sở hữu căn hộ B2-1902 cư dân tòa B2 - Chung cư Phường Đông Green Park, địa chỉ số 1 Trần Thủ Độ, phường Yên Sở, thành phố Hà Nội, xin trình trong phản ánh và kiến nghị như sau: 1. Cư dân tòa B2 đã nhận bản giao căn hộ và sinh sống từ tháng 9/2021 đến nay nhưng sau hơn 4 năm vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ, mặc dù Chủ đầu tư nhiều lần cam kết hoàn tất thủ tục. 2. Đến Quý IV/2025, Chủ đầu tư thông báo có thể cấp sổ nhưng Giấy chứng nhận dự kiến hoàn toàn mâu thuẫn với Hợp đồng mua bán đã ký. Khi mua nhà, cư dân được tư vấn và ký HĐMB với nội dung cần hồ ở, sở hữu lâu dài. Tuy nhiên, theo Quyết định số 5724, khu đất có thời hạn 50 năm, dẫn đến việc HĐMB không phù hợp pháp lý. Hiện nay, Chủ đầu tư yêu cầu cư dân ký phụ lục sửa đổi HĐMB để chuyển từ sở hữu lâu dài sang có thời hạn 50 năm 2061, mang bản chất thuê (trong tư cách hộ khách sạn). Việc này hoàn toàn trái với HĐMB đã ký và thực tế cư dân đang sinh sống từ năm 2021. 3. Việc làm trên cho thấy đầu hiệu bản sai bản chất pháp lý dự án, không thực hiện đúng cam kết, gây thiệt hại nghiêm trọng cho cư dân, khiến người dân không thể đăng ký hộ khẩu, không thể giao dịch mua bán căn hộ, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền an cư. 4. Mặc dù tòa B2 đã thành lập Ban Quản trị theo quy định, nhưng đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa ban giao quỹ bảo trì 2%, dù cư dân đã đóng đầy đủ từ khi nhận bàn giao. Việc này ảnh hưởng nghiêm trọng đến công tác bảo trì, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn và xâm phạm quyền lợi cư dân. Trước những vấn đề nêu trên, tôi khẩn thiết đề nghị UBND Thành phố Hà Nội và các cơ quan chức năng xem xét, thanh tra và có biện pháp xử lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, giúp cư dân ổn định cuộc sống.	HDND xã Hoài Đức
29	Nguyễn Văn Quang	001080026850	Thôn Liễu Việt, Xã Thượng Phúc, Xã Thượng Phúc	0982107820	Được sự quan tâm của Đảng ủy UBND thành phố qua tuyến đường 429 được ảnh hưởng theo điều kiện thuận lợi cho người dân lưu thông. Bên cạnh đó tôi thấy đồng sông Nhuệ bị lấp đi rất nhiều, ảnh hưởng theo hướng tiêu cực đến đời sống của hàng triệu người dân. Qua đó, tôi đề nghị lãnh đạo các cấp xử lý cho nhà thầu phải nạo vét dòng sông cần thiết. Đồng đề biên dòng sông thành dòng sông chết! Tôi xin thành thành cảm ơn!	HDND xã Thượng Phúc
30	Nguyễn Văn Tuấn	037078008006	thôn An Thái Xã Đại Hoàng Tỉnh Ninh bình, Phường Từ Liêm	0333589256	Hiện nay tôi đang thuê cơ sở tại số 10 ngõ 57 phố Mỹ Từ Liêm Hà Nội tôi phải trả 4000đ/ số diện tích do tôi đã bị bán tạm từ đây do không có biên pháp hành chính để giải quyết hồ sơ pháp lý của tôi về lý do không chi trả kết quả công cấp từ khi sáp nhập điểm 1 ngõ 57 phố Mỹ Từ Liêm Hà Nội trước đây được hưởng giá điện sinh hoạt theo quyết định 1279/QĐ-BTC để giải quyết cấp xem xét đối với diện tích Từ Liêm Hà Nội	HDND phường Từ Liêm
31	Lưu Quang Khai	001064010635	CT3A, Khu đô thị Văn Quán, Phường Hà Đông	0912075529	Phản Văn hóa hầu đồ thị Văn Quán xây xong gần 5 năm chưa được bàn giao và đưa vào sử dụng. Đề nghị Phường Hà Đông xem xét vướng mắc tại đây?	HDND phường Hà Đông
32	Trịnh Thị Chung	001174028533	Bà Nha, Cam Thịnh, Ba Vì, Hà Nội	0980167489	Tôi tên là: Trịnh Thị Chung Địa chỉ: Thôn Bà Nha, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội Số điện thoại: 0386996574 Tôi làm đơn này kiến đề nghị Thường trực Hội đồng Nhân dân xã Quảng Oai xem xét, giám sát và đôn đốc việc trả lời ý kiến cư tr liên quan đến hồ sơ tiền thôn Bà Nha, xã Quảng Oai, cụ thể như sau: Tại kỳ tiếp xúc cư tr cuối năm 2024 của thôn Bà Nha, ông Đoàn Văn Hánh - Trưởng thôn đã phản ánh trước Hội đồng Nhân dân, đồng thời gửi lập mừng dân và mừng thời khắc nước vào bản đồ 1/3, triển khai xử lý này theo quy định chi được thụ nhả, không được phép sáp nhập. Ý kiến nêu trên đã được thụ nhả, không được phép sáp nhập. Đến kỳ tiếp xúc cư tr ngày 29/11/2025, khi tôi tiếp tục đề nghị được trả lời ý kiến cư tr nêu trên thì được thông báo rằng xã mới không trả lời các ý kiến của xã cũ. Tôi cho rằng việc trả lời như vậy chưa phù hợp với quy định của pháp luật, bởi ý kiến cư tr chưa được giải quyết thì cơ quan hành chính, cơ quan dân cư sau sáp nhập có trách nhiệm tiếp tiếp nhận, xem xét và trả lời, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cư tr. Tôi tên là: DUONG VĂN CUONG Giấy tờ nhân thân: căn cước công dân số 001084042527, ngày cấp 31/03/2023, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội. ĐT: 0987548877. Nay tôi về thôn Kiên nghị cư tr này gửi Hà Nội Thủ Đức tịch HDND thành phố Hà Nội, hai nội dung kiến nghị như sau: 1. UBND xã Mỹ Đức tiếp tục được hướng thủ tục cấp CNQSD đất cho bố mẹ tôi là ông Dương Văn Quý và bà Trần Thị Chung tại xã Mỹ Đức. 2. Kiến nghị xử lý sai phạm của ông Nguyễn Quang Dũng chủ tịch UBND xã Mỹ Đức và ông Lê Văn Đán, phó chủ tịch xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; Tài liệu, chứng cứ kèm theo tôi sẽ gửi trong buổi làm việc với Cơ	HDND xã Quảng Oai
33	Dương Văn Cường	001084042527	thôn Thọ, Xã Mỹ Đức	0987548877	Tôi là cư dân cư trú tại chung cư Iris Garden - 30 Trần Hưng Đạo - Từ Liêm - Hà Nội Hiện chung cư của tôi có tình trạng kém an toàn, cơ sở vật chất đã xuống cấp nghiêm trọng, gạch hàng lang bong tróc, kính mái hỏng gây xê vẹo vọt, hướng nhà nứt và thấm nước, hầm giữ nước bị hư hỏng, gây nguy hiểm cho người dân sống tại đây. Tôi đã nhiều lần khiếu nại và báo cáo về tình trạng này nhưng chưa được giải quyết một cách thỏa đáng và hiệu quả. Vì vậy, tôi đề nghị UBND Thành phố Hà Nội và các cơ quan chức năng xem xét, thanh tra và có biện pháp xử lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, giúp cư dân ổn định cuộc sống.	HDND xã Mỹ Đức
34	Lê Xuân Trường	001068046301	Hoàng Ngọc Phách, Phường Láng	0976390098	Tôi xin đề nghị giải quyết về những việc như sau: Ngày 20/03/2025 tôi có nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 92 tổ bán đồ số 03 tại khu 7 thị trấn Tràm Trôi. Thửa đất này tôi nhận chuyển nhượng năm 2002, nguồn gốc đất do UBND thị trấn Tràm Trôi giao đất cho tôi từ tháng 01 năm 1995. Tôi đã nhiều lần làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa có kết quả. Thửa đất này do tôi đã được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chỉ nhân huyện Hoài Đức cấp "Giấy xác nhận đăng ký đất đai" số 102/GXN-VPKDD ngày 15/6/2017. Tôi đã nhiều lần đem đề nghị, kiến nghị và đem tố cáo gửi UBND xã Hoài Đức phản ánh về tình trạng vô trách nhiệm, những nhiễu của các cán bộ phòng kinh tế xã Hoài Đức. Tôi tố cáo cán bộ phòng kinh tế xã Hoài Đức trả lại hồ sơ của tôi sai quy định, làm việc với tôi không có lịch hẹn trả lời, tuy nhiên Ban lãnh đạo xã Hoài Đức đã che đậy, lấp liếm, dụng tình cho những hành vi sai trái của cán bộ cấp dưới bằng cách có tình trả lời theo tờ cáo sai (bóp méo quy định của pháp luật) lạm lợi giao thích việc làm sai trái của cán bộ. Cụ thể: Trả lời hồ sơ sai quy định: - Ngày 29/7/2024 trả lại hồ sơ cho tôi theo các chỉ điểm a, khoản 2, điều 19 nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 Điều 19 nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ, cơ quan giải quyết thủ tục không tiếp nhận hồ sơ hoặc đình chỉ quyết thi tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trả hồ sơ cho người xử cáo đăng ký, trừ trường hợp đăng ký đất đai lần đầu mà không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau: a. Không thuộc thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần hoặc không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ hoặc kê khai nội dung không đầy đủ thông tin theo quy định. Điểm (a) này thuộc khoản (2) nên đương nhiên không phải tuân thủ theo quy định của khoản (	