

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
PHƯỜNG GIẢNG VÕ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **21** /HĐND

Giảng Võ, ngày **13** tháng **02** năm 2026

V/v giải quyết, trả lời kiến nghị  
cử tri gửi trên Kênh tương tác trực tuyến  
“Công dân Thủ đô số” - iHaNoi

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện văn bản số 20/HĐND-VP ngày 19/01/2026 của Thường trực HĐND Thành phố tại về việc đề nghị đơn đốc, theo dõi, giám sát việc giải quyết, trả lời kiến nghị cử tri gửi trên Kênh tương tác trực tuyến “Công dân Thủ đô số” - iHaNoi; theo đó, phường Giảng Võ có 01 ý kiến của cử tri Trương Văn Bình, địa chỉ 8/36/2 hẻm 89 Phan Kế Bính.

Ngay khi có chỉ đạo của Thường trực HĐND Thành phố, Thường trực HĐND phường đã chuyển kiến nghị của cử tri đến UBND phường Giảng Võ và các cơ quan chuyên môn để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Qua quá trình theo dõi, đơn đốc thực hiện, Thường trực HĐND phường xin báo cáo như sau:

Ngày 02/02/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Giảng Võ đã làm việc với cử tri Trương Văn Bình. Theo biên bản làm việc ghi nhận, hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Trương Văn Bình đã được UBND phường thụ lý; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã kiểm tra thành phần hồ sơ đầy đủ, thống nhất với kiến nghị của ông Bình về thời gian luân chuyển hồ sơ; ngoài các nội dung trên, ông Bình không thắc mắc nội dung nào khác (có biên bản và hồ sơ giải quyết kèm theo).

Trong thời gian tới, Thường trực HĐND phường sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát, đơn đốc các đơn vị giải quyết theo quy định. Thường trực HĐND phường Giảng Võ kính báo cáo ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- TT Phục vụ Hành chính công Thành phố;
- Đ/c BTĐU, CT HĐND phường;  
(để báo cáo)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KTHT và ĐT phường;  
(để phối hợp thực hiện)
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Vượng**



Nhà Nho. Các môn ngữ văn (phần) dạy rất hay và phần  
dạy in ra rất đẹp. Hình ảnh đẹp.  
Sách này toàn là, kiến thức được dạy về bên này.

Ung thư  
Y học là khoa học. 84, 92. Vì nó là phần 1, 2, 3,  
bên đó rất đẹp. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
/Sách này rất đẹp và rất hay. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
Họ viết rất hay và đẹp. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
Vấn đề này là về phần 1, 2, 3. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
/Nên phần này rất đẹp và rất hay. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.

2/ Phần này là 1, 2, 3. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
Ung thư  
1) Phần này là 1, 2, 3. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
và cũng là kiến thức và ngữ văn rất hay. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
dạy rất hay.  
1) Phần này là 1, 2, 3. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
Sách này rất đẹp và rất hay. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.  
và cũng là kiến thức và ngữ văn rất hay. Nó là kiến thức và ngữ văn rất hay.

Nhà Nho  
Các môn ngữ văn (phần) dạy rất hay và phần  
dạy in ra rất đẹp. Hình ảnh đẹp.

202



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG GIANG VĨ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /TB-UBND

Ba Đình, ngày 30 tháng 01 năm 2026

### THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương (02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai);

- Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thu tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

- Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định hiện hành liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công về phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giai quyết thu tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Phiếu thăm dò ý kiến kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài của Phường Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Giang Vĩ.

UBND phường Giang Vĩ thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: ông Trương Văn Bình, địa chỉ số 20 Vạn Phúc Thượng, phường Giang Vĩ, thành phố Hà Nội. *(Cố định sách kèm theo)*.

Thời gian niêm yết công khai 1<sup>5</sup> ngày, tại Trụ sở UBND phường Giang Vĩ (chiếm chỉ số 525 phố Kinh Tế Hạ Tầng phường Giang Vĩ, thành phố Hà Nội) và tại địa chỉ cấp Giấy chứng nhận (thời gian niêm yết công khai không tính vào thời gian có quan nhà nước có thẩm quyền

giải quyết thủ tục hành chính theo quy định tại Phụ lục I, Phần V, Mục A.II.10 Nghị định số 151/2025 ND-CP).

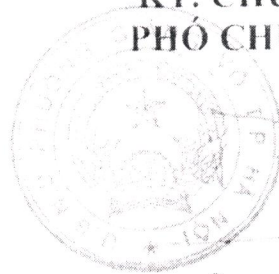
Trong thời hạn niêm yết công khai, người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Giang Võ để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c PCT Nguyễn Anh Dũng;
- Diem phục vụ HCC phường Giang Võ;
- Tô dân phố số 1A;
- Lưu. VT. KTHĐT (Huy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Dũng**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỚC GIANG VỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận - Mã hồ sơ: H26.103.25.2-251014-0054/KSHS**

Số	Tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thương trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tại sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	<b>Ông Trương Bình Văn</b>	Số 30 Vạn Phúc Thượng phường Giảng Võ, TP Hà Nội	Số 30 Vạn Phúc Thượng phường Giảng Võ, TP Hà Nội	71 H 21	10a 8/7/H 10	Đã cấp GCN: 61,4 m <sup>2</sup> Chưa cấp GCN: 21,3 m <sup>2</sup>	7,87 m <sup>2</sup> trước ngày 15/10/1993 13,43 m <sup>2</sup> trước ngày 15/10/1993	- Diện tích đã được cấp GCN: 61,4 m <sup>2</sup> - Diện tích tăng thêm 21,3 m <sup>2</sup> . Trong đó: - 7,87 m <sup>2</sup> được cho sử dụng theo Di chúc của bà Nguyễn Thị Cảnh, (có xác nhận của UBND phường Công Vị cũ năm 1996) - 13,43 m <sup>2</sup> là diện tích gia đình đã sử dụng từ trước ngày 15/10/1993. Thời điểm cấp GCN lần đầu chưa đo đạc cụ thể.	Nhà ở riêng lẻ. Bê tông 02 tầng DIND: 14,6 m <sup>2</sup> DUSD: 29,2 m <sup>2</sup>	Sau năm 1993	Không	Theo Ban đồ quy hoạch phân khu đô thị 111-2 tỷ lệ 1:2000. Vị trí thửa đất tại vị trí trên thuộc o quy hoạch có chức năng là đất ở



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/01/2026, đến ngày 22/02/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Giang Võ (số 525 pho Kim Mã phường Giang Võ, thành phố Hà Nội) và tại bang tin tổ dân phố số 1A. (Kèm theo Trích đo địa chính như sau số XX-2-00125/2026/HSK-L cho công tác phân địa chính Hà Nội do về ngày 26/1/2026)

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Giang Võ để được giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Giang Võ, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KIẾM TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Dũng**



Giảng Võ, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**BIÊN BẢN**

Về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Trương Văn Bình tại số 20 Vạn Phúc  
Thượng, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội

**1. THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM**

- Thời gian: 08 giờ 10 phút ngày 02/02/2026
- Địa điểm: Trụ sở UBND phường Giảng Võ, số 246 đường Bưởi.

**2. THÀNH PHẦN:**

- Ông Lê Huy - Chuyên viên phòng
- Ông Trương Văn Bình - Đại diện hộ dân

**3. NỘI DUNG:**

Hiện nay, UBND phường Giảng Võ đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của ông Trương Văn Bình tại số 20 Vạn Phúc Thượng đối với phần diện tích 21,3 m<sup>2</sup> tăng thêm.

- Quá trình thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, ông Bình có ý kiến đề nghị xác định lại thời gian sử dụng đất của diện tích 13,43 m<sup>2</sup>. Sau khi giải quyết đơn kiến nghị của ông Bình, căn cứ hồ sơ bổ sung của gia đình cung cấp, ngày 30/01/2026 UBND phường Giảng Võ đã ban hành Thông báo số 15/TB-UBND với nội dung công khai kết quả kiểm tra hồ sơ. Theo đó thời gian niêm yết tính từ ngày 30/01/2026 kết thúc vào ngày 15/02/2026. Sau thời gian niêm yết, nếu không có đơn thư liên quan đến nội dung công khai, Phòng KTHT và ĐT phường sẽ tham mưu văn bản chuyển hồ sơ theo quy định.

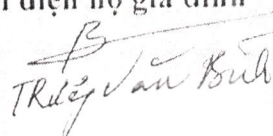
- Ông Bình đề nghị UBND phường có văn bản luân chuyển hồ sơ vào ngày 14 hoặc 17/02/2026.

- Phòng KTHT và ĐT đã kiểm tra thành phần hồ sơ đầy đủ, thống nhất với kiến nghị của ông Bình về thời gian luân chuyển hồ sơ.

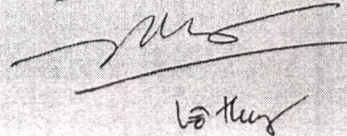
Ngoài các nội dung trên, ông Bình không thắc mắc nội dung nào khác

Biên bản kết thúc vào hồi 08 giờ 45 phút cùng ngày được đọc lại các bên cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây./.

Đại diện hộ gia đình

  
Trương Văn Bình

Người lập biên bản

  
Lê Huy